



ENERGIEK

Uw partner in de verduurzaming van VvE gebouwen

HET VERDUURZAMINGSTRAJECT VAN VVE'S

Energiek Vastgoed
info@energiek-vastgoed.nl
www.energiek-vastgoed.nl
+ 31 6 25 49 73 70

ZOEKT U EEN PARTNER IN DE VERDUURZAMING VAN VVE'S?

Energiek staat voor u klaar!

Wij kunnen samen met u als beheerder uw klanten ondersteunen en begeleiden in de verduurzaming van hun vastgoed.



BRL 9500 gecertificeerde adviezen (SEEH-subsidie mogelijk)



Snelle levering



Leadsvergoeding bespreekbaar



Energiek biedt geheel traject aan of alleen een deel ervan



Mogelijkheid voor eigen duurzaamheidslabel van beheerder





WAAROM VERDUURZAMEN?

Iedereen heeft het er tegenwoordig over, duurzaamheid. In 2050 moet de volledige gebouwde omgeving energieneutraal zijn. Dit is van belang omdat de gebouwde omgeving momenteel voor meer dan 30% van de totale CO² uitstoot in Nederland verantwoordelijk is. Hier moet verandering in komen.

Het starten van het verduurzamen van de woningen in uw VvE brengen u op zowel de korte als de lange termijn voordelen. Met de recente prijsstijgingen in de energie branche is het van belang het energieverbruik zo laag mogelijk te houden. Verduurzamen met als gevolg energie besparen en eigen energie opwekken, zorgt voor lagere en stabielere maandlasten voor de bewoner.

Volgens onderzoek van de CE Delft hebben de hoge energieprijzen bovendien geleid tot een terugverdientijd van de duurzaamheidsingrepen die tot drie keer korter is dan aan het begin van 2021. Zo betalen isolatietechnieken zich gemiddeld binnen 5 jaar terug en warmtetechnieken binnen 8 jaar. Tel daarbij op dat de overheid mogelijk een lening aan uw VvE kan verschaffen om de werkzaamheden uit te voeren, dan is de enige conclusie dat niet verduurzamen een gemiste kans is.

Naast dat een duurzame woning financiële voordelen heeft, zijn er ook andere voordelen voor de bewoners. Zo is het goed voor het milieu en zorgt het voor een gezond en comfortabel binnenklimaat, waardeestijging, langere levensduur en een beter imago van de woningen in uw VvE. Om deze kansen optimaal te benutten is de juiste advisering en begeleiding van belang.

"WANT SAMEN KRIJGEN WIJ OOK UW WONING DUURZAAM"

WIE ZIJN WIJ?

Wij zijn Energiek, een jong adviesbureau met een team van gepassioneerde EnergiePrestatie Adviseurs. Onze missie is om verduurzaming begrijpelijk te maken voor iedereen die wil besparen en mee wil werken aan een betere toekomst voor onze planeet. Met onze adviseurs gaan wij opzoek naar de beste oplossing voor al uw duurzaamheidsvraagstukken. Onze persoonlijke aanpak en innovatieve blik op de huidige markt is wat ons uniek maakt.

Ons ideaalbeeld van een 'Energiek Gebouw' is opgebouwd uit de volgende 5 kenmerken:

1. Energieneutraal
2. Circulair
3. Klimaat adaptief
4. Gezond
5. Sociaal



Ons doel is om een bijdrage te leveren aan een duurzamere gebouwde omgeving, waarbij het welzijn van de bewoners centraal staat en waar tegelijkertijd een gezond rendement voor onze opdrachtgevers wordt behaald. Door het vinden van een balans in deze drie doelstellingen, bouwen wij mee aan een wereld bestemd voor toekomstige generaties.



Co-founder |
CEO



Co-founder |
COO



ENERGIEK



DE WERKWIJZE VAN ENERGIEK

De weg naar een duurzaam VvE lijkt een lange en lastige weg. Om een gebouw te verduurzamen zijn namelijk de juiste maatregelen op de juiste momenten nodig. Dankzij de kennis en ervaring die Energiek in huis heeft, kunnen wij u tijdens dit gehele proces begeleiden, zodat alles op een zo efficiënt mogelijke wijze verloopt en de VvE het meeste voordeel uit zijn investering haalt.

Quickscan

Allereerst is het belangrijk dat er georiënteerd wordt, door het maken van een QuickScan van het gebouw. Hierin zal gekeken worden naar de huidige staat van het gebouw en welke verduurzamingsmogelijkheden er zijn.

Maatwerkadvies

Als de VvE ervoor kiest om verdere stappen te ondernemen, dan worden de gewenste maatregelpakketten verder uitgewerkt in de vorm van een maatwerk energieadvies. In dit advies zullen verschillende duurzame maatregel-pakketten worden samengesteld met investeringen, besparingen, subsidies en de afbetaling van een lening.

Financiering

In 2050 moeten alle woningen energieneutraal zijn volgens wet- en regelgeving. Om deze reden is er veel geld beschikbaar gesteld in de vorm van een subsidie voor duurzame maatregelen en adviezen. Energiek weet welke subsidies beschikbaar zijn en kan de subsidieaanvragen namens VvE's doen.

Projectbegeleiding

Na deze fase zal de VvE een besluit moeten nemen voor welk maatregelpakket er definitief gekozen wordt. Dit maatregelpakket zal verwerkt worden in een Duurzame Meerjarige Onderhoudsprognose (DMJOP). Het uitvoeringsproces zal worden begeleid door Energiek of de beheerder zelf, afhankelijk van de keuze van de beheerder. Energiek of de beheerder zal dan het aanspreekpunt zijn voor alle stakeholders en zal ervoor zorgen dat alles zoals afgesproken opgeleverd wordt door de uitvoerende partij.



WAT KAN ENERGIEK VOOR U BETEKENEN?

Er zijn verschillende manieren om een VvE gebouw te verduurzamen en geen pand is hetzelfde, daarom is er voor ieder gebouw maatwerk vereist. Energiek denkt bij zo'n verduurzamingsplan altijd vanuit de Trias Energetica Strategie. Deze strategie zorgt ervoor dat de VvE op de meest duurzame en kosteneffectieve manier verduurzaamd wordt. De VvE heeft zelf altijd de keuze voor welk maatregelpakket er gekozen wordt, van verbeterd isolerend tot zeer energiezuinig.

De diensten die Energiek aanbiedt zijn;

- Concept Energielabel (EP-W)
- Energielabel (EP-W)
- QuickScan
- Maatwerk Energieadvies (BRL 9500)
- MJOP
- DMJOP
- Procesbegeleiding tijdens adviesfase
- Financieringsaanvraag (subsidie en lening)
- Procesbegeleiding tijdens de uitvoering

Samenwerkingen

Samen met onze opdrachtgevers werken wij hard aan het verduurzamen van de het vastgoed in Nederland. Onderstaand een aantal van onze partners waarmee wij op verschillende projecten succes hebben weten te behalen.

ATRIUM

LAAN35
VISIE OP VASTGOED

REvitAM

WJ VASTGOED


FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ

WONING LABEL


ENERGIEK



ENERGIEK



DE WEG NAAR EEN DUURZAAM VVE

Geïnteresseerd?

Wilt u als VvE (beheerder) gaan
verduurzamen?

Energiek helpt u graag.
Neem contact op via onze
algemene contactgegevens
waarna wij u graag verder helpen.



Energiek Vastgoed
Lulofsstraat 55
2521 AL Den Haag



+31 6 25497370



Info@energiek-vastgoed.nl